

Innkalling til årsmøte 2023

Tidspunkt: 19. april 2023 klokken 20:00 – 21:00

Sted: Drengsrud skole

Alle boenheter i rekkehusene er sameiere (jf. kjøpekontrakt og vedtektene) og eier en ideell del av sameiets fellesarealer.

Dagsorden

1. Konstituering
2. Årsberetning 2022
3. Regnskap og budsjett
4. Andre oppgaver i 2023
5. Valg av styre og valgkomité – Vel og Sameie
6. Innmeldte saker

Sak 1: Konstituering

1. Godkjenning av innkalling.
2. Opptelling av antall stemmeberettigede, herunder antall godkjente fullmakter.
3. Valg av møteleder.
4. Valg av referent og 2 personer til å undertegne årsmøteprotokollen.
5. Godkjenning av dagsorden.

Sak 2. Årsberetning 2022

Dugnader

Det ble gjennomført vårdugnad og høstdugnad i 2022, med fokus på grus og løv som viktige punkter for synlig opprettholdelse av det visuelle inntrykket i gaten. Det ble også bygget en ny lekebil på øvre lekeplass. Alle gjerder ble vedlikeholdt og oljet. Nye griller ble “mekka”.

Hageavfall

Det ble i 2022 bestilt totalt 4 containere.

Facebook

Facebook-gruppen for beboere i Ånnerudskogen hadde pr. 11.04.23 199 medlemmer. Gruppen ser ut til å fungere etter hensikten, med livlig aktivitet om bytting/låning, kjøp/salg, tapt/funnet pluss som en informasjonskanal for styret.

Sak 3: Regnskap 2022 og budsjett 2023

Kontingenten holdes på 4000,- (2000,- pr halvår) for rekkehusene. Det tilstrebes alltid å holde kostnadene på et fornuftig nivå.

Vellet (eneboligene) har frivillig innbetaling av 400,- år som primært dekker tilgang til kontainer for de som betaler, og evt. andre forslag som måtte komme.

Regnskap vel (rekkehus) 2022

BUDSJETT SAMEIET 2022			REGNSKAP 2022	
Beskrivelse	Inn	Ut	Inn	Ut
Fra 2021	kr 306 361,39		kr 306 361,39	
Kontingent	kr 160 000,00		kr 106 000,00	
Andre inntekter			kr 6 740,52	
Brøyting/strøing		kr 85 000,00		kr 84 250,00
Oppgradering fellesområder og lekeplass		kr 15 000,00		kr 3 200,00
Dugnad		kr 5 000,00		kr 5 393,60
50% av kontainer		kr 8 000,00		kr 8 098,00
95% av forsikring		kr 23 750,00		kr 24 146,15
Faste utgifter (ink 50% velavgift)		kr 2 500,00		kr 2 919,50
Diverse utgifter		kr 500,00		kr 1 447,00
Rentokil / Rottebekjempelse		kr 10 000,00		kr 5 245,00
Godtgjørelse styret kr 500 pr mnd		kr 18 000,00		kr 18 000,00
SUM	kr 466 361,39	kr 167 750,00	kr 419 101,91	kr 152 699,25
til 2023	kr 298 611,39		kr 266 402,66	

Regnskap vel 2022

BUDSJETT VELLET 2022			REGNSKAP 2022	
Beskrivelse	Inn	Ut	Inn	Ut
FRA 2021	kr 0,00		kr 39 495,42	
Kontingent	kr 16 800,00		kr 5 200,00	
Generelle tiltak og utbedringer (badeplass, benker, el.)		kr 7 500,00		kr 5 490,52
50% av konteiner		kr 5 000,00		kr 10 425,00
5% av forsikring		kr 1 250,00		kr 1 250,00
Faste utgifter (ink 50% velavgift)		kr 269,50		kr 0,00
Omkostninger		kr 750,00		kr 899,09
SUM	kr 16 800,00	kr 14 769,50	kr 44 695,42	kr 18 064,61
til 2023	kr 2 030,50		kr 26 630,81	

Budsjett sameiet 2023:

BUDSJETT SAMEIET 2023		
Beskrivelse	Inn	Ut
Fra 2022	kr 266 402,66	
Kontingent (Manglende fra 2022 og 2023)	kr 234 000,00	
Andre inntekter		
Brøyting/strøing		kr 85 000,00
Oppgradering fellesområder og lekeplass		kr 15 000,00
Dugnad		kr 5 000,00
50% av konteiner		kr 8 000,00
95% av forsikring		kr 24 000,00
Faste utgifter (ink 50% velavgift)		kr 3 000,00
Diverse utgifter		kr 500,00
Godtgjørelse styret kr 500 pr mnd		kr 18 000,00
SUM	kr 500 402,66	kr 158 500,00
til 2023	kr 341 902,66	

Budsjett vellet 2023:

BUDSJETT VELLET 2023		
Beskrivelse	Inn	Ut
FRA 2022	kr 26 630,81	
Kontingent	kr 12 000,00	
Generelle tiltak og utbedringer (bade plass, benker, el.)		kr 1 500,00
50% av konteiner		kr 8 000,00
5% av forsikring		kr 1 250,00
Faste utgifter (ink 50% velavgift)		kr 269,50
Omkostninger		kr 750,00
SUM		kr 11 769,50
til 2023	kr 26 861,31	

Sak 4: Andre oppgaver

Rottene: Avtalen med Rentokil gikk ut i juli - og vi satser på at saken kan avsluttes.

Styrearbeidet: Skal styrearbeidet settes bort til profesjonelle? Vi sliter med innbetalinger og må se på alternative løsninger.

Forslag til utbedring: Er det forslag til generelle tiltak utbedringer er dette en flott mulighet.

Måking: Se om vi kan finne alternativer, som er billigere. Kan noen også ta for seg gartnerarbeide?

Raketter på nyttårsaften: Skal dette forbyes på fellesområder?

Sak 5: Valg av styre – vel og sameie

Vi trenger to nye styremedlemmer. Har du selv ønske om å ta del, eller vet om noen som kunne tenke seg å delta er det supert med en mail til annerudskogen@gmail.com.

Styrets sammensetning:

- Markus L. Paulsen (styreleder) – Ferdig, stiller ikke til gjenvalg
 - Sturla Hangård Lierhagen (kasserer) - 1 år igjen
 - Tina Smedberg Harsheim – 1 år igjen
 - Martine Henriksen (vara) – Ferdig
-
- Andreas Stavnes Hallan, velrepresentant (eneboliger) – ferdig, ser etter erstatter

Det er anledning for alle medlemmer til å fremme kandidater til valg på selve årsmøtet.

Sak 6: Innmeldte saker

1. Det har vært til dels meget dårlig med innbetalinger av kontingenter i 2022. Styret tar på seg en del av skylden for sen levering av faktura, men håper på bedring i 2023. Midlene går til blant annet måking og strøing om vinteren samt vedlikehold av fellesområder om sommeren. Vi er alle tjent med at fellesområdene rundt oss ser ryddige og innbydende ut. Dette øker verdien for alle, på alle måter.
2. Styret ønsker å legge frem forslag med å sette bort styrearbeidet, vedlikehold av fellesområder o.l.

Det viser seg vanskelig å skaffe nytt styre og det er hvert år trøbbel med å få godkjent årsmøte da ingen møter opp. Det er meget synd da dette er vår mulighet til å gjøre noe for fellesskapet og gaten.

Som følge av dette vil antageligvis kontingenten måtte gå ytterligere opp uten at vi har innhentet pris for styrejobben.