

Innkalling til årsmøte 2022

Tidspunkt: 27. april 2022 klokken 19:30 – 21:00

Sted: Drengsrud skole - rom 21 eller 19.

- Alle boenheter i rekkehusene er sameiere (jf. kjøpekontrakt og vedtektene) og eier en ideell del av sameiets fellesarealer.

Dagsorden

1. Konstituering
2. Årsberetning 2021
3. Regnskap og budsjett
4. Andre oppgaver i 2022
5. Valg av styre og valgkomité – Vel og Sameie
6. Innmeldte saker

Sak 1: Konstituering

1. Godkjenning av innkalling.
2. Opptelling av antall stemmeberettigede, herunder antall godkjente fullmakter.
3. Valg av møteleder.
4. Valg av referent og 2 personer til å undertegne årsmøteprotokollen.
5. Godkjenning av dagsorden.

Sak 2. Årsberetning 2021

Dugnader

Det ble gjennomført vårdugnad og høstdugnad i 2021, med fokus på grus og løv som viktige punkter for synlig opprettholdelse av det visuelle inntrykket i gaten.

Hageavfall

Det ble i 2021 bestilt totalt 4 containere.

Facebook

Facebook-gruppen for beboere i Ånnerudskogen hadde pr. 16.03.2022 174 medlemmer. Gruppen ser ut til å fungere etter hensikten, med livlig aktivitet om bytting/låning, kjøp/salg, tapt/funnet pluss som en informasjonskanal for styret.

Vel (rekkehus):

I 2021 har vi forsøkt å holde fellesarealer ved like med ad-hoc dugnadsarbeide.

Styret anbefaler noe oppgradering av fellesområder våren 2022. Eksempelvis maling av gjerde m.m.

Sak 3: Regnskap 2021 og budsjett 2022

Kontingenten holdes på 4000,- (2000,- pr halvår). Det tilstrebes alltid å holde kostnadene på et fornuftig nivå.

Regnskap sameiet 2021

BUDSJETT SAMEIET 2021			REGNSKAP 2021	
Beskrivelse	Inn	Ut	Inn	Ut
Fra 2020	kr 281 599,52		kr 286 774,08	
Kontingent	kr 160 000,00		kr 160 000,00	
Andre inntekter	kr 0,00		kr 0,00	
Brøyting/strøing 5% økning		kr 60 000,00		kr 82 500,00
Oppgradering fellesområder og lekeplass		kr 15 000,00		kr 0,00
Badebrygge Hogstadvannet		kr 7 500,00		kr 0,00
Dugnad		kr 5 000,00		kr 868,60
Andel konteiner		kr 11 000,00		kr 10 648,98
Andel Forsikring		kr 23 000,00		kr 23 294,00
Faste utgifter (ink 50% velavgift)		kr 469,50		kr 2 455,75
Diverse utgifter		kr 500,00		kr 2 582,84
Rentokil/Rottebekjempelse		kr 20 000,00		kr 20 760,00
Godtgjørelse styret kr 500 pr mnd		kr 18 000,00		kr 18 000,00
Renteinntekter	kr 100,00		kr 0,00	
SUM	kr 441 599,52	kr 160 469,50	kr 446 774,08	kr 161 110,17
til 2022	kr 281 130,02		kr 306 361,39	

Regnskap vel 2021

BUDSJETT VELLET 2021			REGNSKAP 2021	
Beskrivelse	Inn	Ut	Inn	Ut
FRA 2020	kr 33 789,42		kr 48 920,42	
Kontingent	kr 8 000,00		kr 16 800,00	
Badebrygge Hogstadvannet		kr 7 500,00		kr 0,00
Andel konteiner		kr 5 500,00		kr 5 245,02
Andel forsikring		kr 1 150,00		kr 1 226,00
Faste utgifter (ink 50% velavgift)		kr 269,50		kr 269,50
Omkostninger		kr 750,00		kr 387,00
Renteinntekter	kr 25,00		kr 0,00	
SUM	kr 41 814,42	kr 15 169,50	kr 65 720,42	kr 7 127,52
til 2022	kr 26 644,92		kr 58 592,90	

Budsjett sameiet 2022:

BUDSJETT SAMEIET 2022		
Beskrivelse	Inn	Ut
Fra 2021	kr 306 361,39	
Kontingent	kr 160 000,00	
Andre inntekter		
Brøyting/strøing		kr 85 000,00
Oppgradering fellesområder og lekeplass		kr 15 000,00
Dugnad		kr 5 000,00
50% av konteiner		kr 8 000,00
95% av forsikring		kr 23 750,00
Faste utgifter (ink 50% velavgift)		kr 2 500,00
Diverse utgifter		kr 500,00
Rentokil / Rottebekjempelse		kr 10 000,00
Godtgjørelse styret kr 500 pr mnd		kr 18 000,00
SUM		kr 167 750,00
til 2023	kr 298 611,39	

Budsjett vellet 2022:

BUDSJETT VELLET 2022		
Beskrivelse	Inn	Ut
FRA 2021	kr 58 592,90	
Kontingent	kr 16 800,00	
Generelle tiltak og utbedringer (badeplass, benker, el.)		kr 7 500,00
50% av konteiner		kr 8 000,00
5% av forsikring		kr 1 250,00
Faste utgifter (ink 50% velavgift)		kr 269,50
Omkostninger		kr 750,00
SUM		kr 15 169,50
til 2023	kr 60 223,40	

Sak 4: Andre oppgaver

Rottene: Styret har kommet frem til at vi nå kan avslutte offensiven mot rottene. Vi har hatt en offensiv over lang tid og har ikke fått rapport på at det er observert rotter, kun en normal mengde mus. Skal imidlertid situasjonen endre seg vil vi igjen starte opp samarbeidet med Rentokil.

Forslag til utbedring: Er det forslag til generelle tiltak utbedringer er dette en flott mulighet.

Sak 5: Valg av styre – vel og sameie

Vi trenger to nye styremedlemmer. Har du selv ønske om å ta del, eller vet om noen som kunne tenke seg å delta er det supert med en mail til annerudskogen@gmail.com.

Styrets sammensetning:

- Markus L. Paulsen (styreleder) – 1 år igjen
- Petter Løken Reium (kasserer) - Ferdig, stiller ikke til gjenvalg
- Tove Maren Johnsen – Ferdig, stiller ikke til gjenvalg

- Martine Henriksen (vara) – 1 år igjen
- Andreas Stavnes Hallan, velrepresentant – Ferdig, stiller ikke til gjenvalg

Det er anledning for alle medlemmer til å fremme kandidater til valg på selve årsmøtet.

Sak 6: Innmeldte saker

Ingen innmeldte saker pr 11.04.22. Innkalling oppdateres dersom det endrer seg.